



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja K.K.Grupa d.o.o., Viškovo, Viškovo 39/D, OIB: 79272828242, koje zastupa punomoćnik Frane Dobrović odvjetnik iz Rijeke, Ivana Grohovca 2/II, kao pravni slijednik Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, protiv ovršenika A-Gradnje.o.o.-u stečaju, Rijeka, Zametska 32/A, OIB:10548126529, koje zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Gašparović iz Crikvenice, Podšupera 55, OIB: 36691101554, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 16. prosinca 2021.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine – k.č.br.3231/11-šuma, površine 1551 m² i k.č.br.3231/12-šuma, površine 1500 m², obje upisane u zk.ul.4655 K.O. Viškovo, ovrhovoditelju K.K.Grupa d.o.o., Viškovo, Viškovo 39/D, OIB: 79272828242, za iznos od 1.400.000,00 kuna.

II. Temeljem odredbe članka 107 stavak 1 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12– dalje: OZ) ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu jer ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

III. Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 OZ-a određuje se upis prava vlasništva nekretnina označenih pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist kupca K.K.Grupa d.o.o., Viškovo, Viškovo 39/D, OIB: 79272828242, po pravomoćnosti ovoga rješenja.

IV. Provedbu točke III izreke ovoga rješenja, izvršit će zemljišnoknjižni odjel u Rijeci, po pravomoćnosti ovog rješenja (članak 108 stavak 3 OZ-a).

V. Nekretnine označene pod točkom I izreke ovoga rješenja predat će se ovrhovoditelju K.K.Grupa d.o.o., Viškovo, Viškovo 39/D, OIB: 79272828242 posebnim zaključkom temeljem odredbe članka 108 stavak 4 OZ-a, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

VII. Određuje se brisanje u zemljišnoj knjizi tereta i zabilježbi na nekretnini – k.č.br. k.č.br.3231/11-šuma, površine 1551 m² i k.č.br.3231/12-šuma, površine 1500 m², obje upisane u zk.ul.4655 K.O. Viškovo, kako slijedi: zabilježba pokretanja ovršnog

postupka pod brojem Z-3559/13, zabilježba ovrhe pod brojem Z-16671/13, Z-7355/15, zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-19313/17, zabilježba prava zalogu pod brojem Z-16928/11, uknjižba ustupanje založnog prava pod brojem Z-16967/18, uknjižba založnog prava pod brojem Z-8475/13 (Z-3559/13) i zabilježba pokretanja ovršnog postupka brojem Z-5030/16, po pravomoćnosti ovoga rješenja.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da postupi sukladno točki VII. izreke ovog rješenja, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Na I usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine pobliže opisane u točki I izreke ovog rješenja sudjelovalo je više ponuditelja, te je ovrhovoditelj-založni vjerovnik je za navedenu nekretninu ponudio najveću kupovnu cijenu u iznosu od 1.400.000,00 kuna.

2. Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio navedenu činjenicu i objavio kako je ponuditelj, K.K.Grupa d.o.o., Viškovo, Viškovo 39/D, OIB: 79272828242 ispunio uvjete za dosudu nekretnine, slijedom čega je sukladno odredbi članka 103 stavak 3 OZ-a odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

3. Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu jer ona iznosi manje od njegov ovršne tražbine, sukladno odredbi članka 107 stavak 1 OZ-a, a koja činjenica slijedi iz dostavljenih obračuna zakonske zatezne kamate, koje je ovrhovoditelj dostavio u spis (list 239 spisa).

4. Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnina označenih pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist ovrhovoditelja-založnog vjerovnika K.K.Grupa d.o.o., Viškovo, Viškovo 39/D, OIB: 79272828242, po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine sukladno članku 108 stavak 3 OZ-a, koju provedbu će izvršiti zemljišnoknjižni odjel ovoga suda po pravomoćnosti ovog rješenja sukladno članku 108 stavak 3 OZ-a.

5. Nekretnina pobliže opisana u točki I. izreke rješenja će se predati kupcu-ovrhovoditelju nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (članak 108 stavak 4 OZ-a).

6. Odluka suda iz točke VI izreke temelji se na odredbi članka 96 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ 63/19).

7. U odnosu na zatraženi trošak stečajne upraviteljice ovršenika ističe se da je člankom 441 stavak 1 SZ/15, propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu toga Zakona (1. rujna 2015.) dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, dok je odredbom članka 441 stavak 2 SZ, propisano da se, između ostalog, odredbe članka 248 i članka 254 SZ/15, iznimno primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu toga Zakona.

8. U konkretnom slučaju, postupak ovrhe pokrenut je 2013. prijedlogom za ovrhu na temelju ovršne isprave, a rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-5259/13 doneseno je 4. prosinca 2014.

9. S obzirom na to da je u predmetnom ovršnom postupku, ovršna radnja zabilježbe ovrhe provedena 12. prosinca 2013., odnosno prije stupanja na snagu SZ/15, to se prema odredbi članka 441 stavak 2 SZ odredbe članka 254. SZ/15 ne primjenjuju na postupke koji su u tijeku, neovisno o činjenici što je nakon toga, 12. svibnja 2017., nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. Tako i u pogledu troškova unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, odnosno troškova stečajnog upravitelja se ne može odlučivati u ovršnom postupku, već u stečajnom postupku (u tom smislu pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-6545/2018-6 od 28. travnja 2020.).

10. Odluka suda iz točke VII. temelji se na odredbi članka 108 stavak 1 OZ-a.

U Rijeci, 16. prosinca 2021.

Sudac:

Iva Polić Turčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava Županijski sud. Žalba ne odgađa izvršenje u točki VI izreke rješenja.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja uz podnesak stečajne upraviteljice od 5.3.2020.
- stečajnoj upraviteljici ovršenika uz podnesak ovršenika od 13.7.2021. i 17.11.2021.(list 237 do 239 spisa)
- ODO Rijeka
- Hrvatskoj gospodarskoj komori
- zk odjelu suda radi postupanja po točki VI izreke, uz dopis
- e - oglasna ploča suda

Na znanje:

- pun. ranijeg ovrhovoditelja Šuić&Škunca

Po pravomoćnosti:

- zk odjelu suda radi postupanja po ostalim točkama

Broj zapisa: **eb303-70953**

Kontrolni broj: **0702e-4320b-60557**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA POLIĆ TURČIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.